

STAVBY BEZ BARIÉR, s.r.o.

PROJEKCE - REALITY - OBCHOD - FINANCE - IMOBIL - STAVBY

Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, IČO : 27516041, DIČ : CZ27516041
tel. 465 520 483, 606 941 634, e-mail : KapounMartin@seznam.cz, www.stavbybezbarier.cz

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zodp. projektant	Vypracoval	SBB	
Martin Kapoun	Martin Kapoun		
Místo	Česká Třebová	Datum	srpen 2016
Kraj	Pardubický	Číslo zakázky	SBB 29 / 16
Investor	Město Česká Třebová	Stupeň PD	DSP
Akce	Česká Třebová, Podbranská 992 Změna užívání části objektu č.p. 992	Číslo paré	1
Obsah výkresu	Souhrnná technická zpráva	Měřítko	Číslo výkresu
		-	B

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ **ZPRÁVA**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v centrální části města Česká Třebová průmyslovém areálu v Podbranské ulici. Staveniště je tvořeno jednak vnitřními prostory řešené části objektu č.p. 992, jednak nejbližším okolím stavby při jihovýchodní fasádě objektu. tento prostor navazuje na veřejné prostranství mezi městskými budovami a dalšími soukromými podnikatelskými objekty.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projektových prací byla zajištěna dokumentace současného stavu objektu. Bylo provedeno ověření aktuálnosti této dokumentace a doměření odchylek proti ní. Jiné průzkumné práce na staveništi nebyly vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Okolo objektu se nachází ochranná pásma jednotlivých vedení technické infrastruktury v území. Tato vedení jsou umístěna mimo staveniště, zejména do prostoru veřejného prostranství jihovýchodně od objektu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště se nenachází v záplavovém území žádné z místních vodotečí. Staveniště se nenachází v oblasti ohrožené sesuvy půdy nebo poddolováním.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby. Záměrem stavebních úprav objektu se odtokové poměry v řešeném území nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné bourací práce, asanační práce nebo kácení dřevin nejsou stavbou vyžadovány.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Záměrem nedochází k záboru zemědělského půdního fondu nebo záboru lesních pozemků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební pozemek již je připojen k stávající dopravní síti stávajícím sjezdem. Objekt je připojen ke všem dostupným inženýrským sítím v řešeném území (elektrická energie, zemní plyn, pitná voda, splašková i dešťová kanalizace, telekomunikační rozvody a kabelová televize).

- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Stavba nevyžaduje věcné nebo časové vazby ani podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešená část objektu byla dosud využívána jako provozovna na laserové řezání a gravírování - chráněná dílna Ponny Dekor. Tyto prostory by se měly stát zázemím pro státní správu - vyřizování přestupků v dopravě na území města Česká Třebová.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**
Záměrem stavebních úprav a změny užívání části objektu č.p. 992 se nemění urbanistické řešení dotčeného území.
- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**
Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není architektonické řešení objektu výrazně změněno. Stavební úpravy budou mít dopad pouze na výměnu okenních a dveřních výplní včetně úpravy jejich rozměrů a opravu fasády v jihovýchodním a jihozápadním průčelí budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do objektu je situován do jihovýchodního průčelí budovy.
Provoz v objektu bude mít administrativní povahu - vyřizování přestupků v dopravě na území města Česká Třebová.
Žádná výroba není v řešeném objektu uvažována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby nebude vzhledem k současnému výškovému uspořádání stavby a budoucímu uvažovanému provozu uvažováno. Styk s veřejností a s tím spojený přístup imobilní veřejnosti bude řešen v blízkém objektu Městského úřadu - odboru dopravy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti stavby při jejím užívání byly posouzeny všechny parametry stavby a jejich jednotlivých konstrukčních částí (parapety oken, podchodné výšky atd.) a navržena odpovídající opatření.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení**
Objekt č.p. 992 je řešen jako dvojpodlažní objekt, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou, zděný z kusových tvárnic. Nové příčky budou provedeny jako zděné z prvků systému

YTONG.

b) konstrukční a materiálové řešení

Pro výstavbu byly voleny stavební materiály a prvky, které odpovídají všem požadavkům platných norem a nařízení, mají certifikáty či atesty o svých vlastnostech a nezávadnosti na okolní životní prostředí a zdraví osob. Certifikáty a atesty doloží stavebník při kolaudačním řízení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není mechanická odolnost a stabilita stavby jakkoli dotčena.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Přípojky k sítím technické infrastruktury k objektu č.p. 992 budou zachovány v původním stavu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Přípojka NN

Přípojka zemního plynu

Vodovodní přípojka

Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka dešťové kanalizace

Přípojka telekomunikací a kabelové televize

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je pospáno v samostatné technické zprávě požární bezpečnosti, jež je součástí této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Požadavky norem ČSN 730540 Tepelná ochrana budov nebyly vzhledem k malému rozsahu stavebních prací uplatňovány.

b) energetická náročnost stavby

Energetická náročnost budovy není v rámci tohoto projektu dokládána.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

S využitím alternativních zdrojů energií se v rámci této projektové dokumentace neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) se tímto záměrem nemění. Objekt nebude mít negativní vliv na své okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Protiradonová ochrana není vzhledem k malému rozsahu stavebních prací předmětem tohoto projektu.
- b) **ochrana před bludnými proudy**
V řešené lokalitě není riziko bludných proudů.
- c) **ochrana před technickou seismicitou**
V řešené lokalitě není riziko technické seismicity.
- d) **ochrana před hlukem**
Řešený objekt není nutno chránit proti hlukem z vnějšího prostoru.
- e) **protipovodňová opatření**
Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury**
Objekt č.p. 992 již je v současné době připojen ke všem v území dostupným sítím technické infrastruktury v území. Připojevací místa k hlavním rozvodům se nachází buď na fasádě samotného objektu nebo v prostoru veřejného prostranství jihovýchodně od objektu.
- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky jednotlivých přípojek se záměrem nemění.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení**
Stavební pozemek již je v současné době připojen k veřejné dopravní síti.
- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Nápojení stavebního pozemku na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.
- c) **doprava v klidu**
Doprava v klidu bude řešena využitím stávajících parkovacích ploch v těsné blízkosti řešeného objektu.
- d) **pěší a cyklistické stezky**
V řešeném území se nenachází pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy**
Žádné terénní úpravy nejsou v tomto projektu uvažovány.

- b) **použité vegetační prvky**
Žádné vegetační prvky nejsou v tomto projektu uvažovány.
- c) **biotechnická opatření**
Žádná biotechnická opatření nejsou v tomto projektu uvažována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Užíváním stavby nebude produkován hluk do chráněného venkovního prostoru. Stavba bude produkovat pouze běžný komunální odpad. Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Nepředpokládá se negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod. Předmětná lokalita se nachází v CHOPAV. Žádná ochranná pásma (vodní zdroje apod.) se v řešeném území nenachází. Stavebními úpravami objektu nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo lesního fondu.
- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Navrhovaná stavba nemá nepříznivý vliv na přírodu a krajinu. Na místě stavby se nenachází chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.
- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**
Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Navrhovaná stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Pro stavbu nejsou navržena ochranná a bezpečnostní pásma, stavba neomezuje ani neurčuje podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Posuzovaná stavba nesplňuje zařazení dle vyhlášky MV č. 380 / 2002 Sb. k přípravě vyplývajících z požadavků civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
Stavební hmoty budou přiváženy na staveniště dodavatelem stavby postupně, dle postupu výstavby. Vnitřní prostory stavby a přilehlé plochy při objektu umožňují zřízení krytých i otevřených skládek stavebních hmot.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno odvodem dešťových vod do stávající kanalizační sítě v řešeném prostoru.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno k veřejné dopravní síti stávajícím sjezdem. Zásobování staveniště elektrickou energií a technologickou vodou je uvažováno ze stávajících rozvodů v objektu č.p. 992. S novými přípojkami se neuvažuje.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude během realizace oploceno provizorním oplocením. Okolí staveniště bude tímto oplocením chráněno proti znečišťování stavební činností. S navrhovanou stavbou nesouvisí žádné asanace a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Výstavba bude probíhat na pozemcích v majetku stavebníka.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební suť vzniklá při výstavbě bude zlikvidována v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech, tj. vytríděna, naložena na přepravní kontejnery a odvezena na řízenou skládku odpadu. Při výstavbě mohou vzniknout následující stavební odpady : (druh odpadu) (katalogové číslo)

- zbytky betonu a pórobetonu	17 01 01
- zbytky cihel	17 01 02
- stavební dřevo	17 02 01
- stavební sklo	17 02 02
- zbytky minerální vaty nebo polystyrenu	17 06 04
- zbytky nátěrových hmot vč. obalů a štětců	08 01 99
- obaly od stavebních hmot a prvků	skupina 15

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací a přísun nebo deponie zemin není vzhledem k charakteru stavebních prací tímto projektem řešena.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Projekt stavby je zpracován s důrazem na minimalizaci jakýchkoli nežádoucích dopadů výstavby nebo provozu stavby na okolní životní prostředí. Byly voleny šetrné technologie výstavby, navrženy ekologické, v budoucnu recyklovatelné stavební materiály.

Dle vyhlášky č. 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebude vliv stavby, provozu a výroby žádným způsobem ovlivňovat zdraví osob, životní prostředí, vodní zdroje. Z charakteru realizované stavby vyplývá, že není potřeba provádět návrh ochranných bezpečnostních pásem.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě musí být dodržena veškerá bezpečnostní opatření pro ochranu života a zdraví pracovníků na stavbě, ale i všech ostatních osob. Stavební práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309 / 2006 Sb. a nařízením vlády č. 591 / 2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění a dále dle vyhlášky ČÚBP č. 48 /1982 Sb. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 268 / 2009 Sb., OTP ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb.

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebude dotčeno bezbariérové užívání okolních komunikací a staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou v rámci výstavby uvažována.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení výstavby - duben 2017

Termín ukončení výstavby - prosinec 2019